**ОТЧЕТ**
**ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"**
**перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 8**
**о получении и расходовании средств по дому за 2024 год**

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1 963 |
| 2. | Количество этажей | 2 |
| 3. | Количество квартир | 16 |
| 4. | Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м. | 535,27 |
| 5. | Площадь подвального помещения, кв.м. | 0 |
| 6. | Площадь лестничных клеток, кв.м. | 27 |

| | |
|---|---|
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.** | **169 016** |
| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
| Начислено за содержание и текущий ремонт | 110 159 |
| Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего начислено:** | **110 159** |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт | 113 122 |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего оплачено:** | **113 122** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.** | **166 053** |
| **Расходы :** | |
| ***Текущий ремонт общего имущества*** | **14 102** |
| ***Содержание общего имущества всего,*** | **73 240** |
| в том числе: | |
| Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования | 21 012 |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 27 252 |
| Уборка придомовой территории | 24 976 |
| Уборка лестничных клеток | 0 |
| ***Административно-хозяйственные расходы*** | **25 295** |
| **Всего расходов:** | **112 637** |
| ***Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:*** | **14 102** |
| оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, установка датчика дыма)* | 4 448 |
| ремонт по договорам подряда (материалы) | 2 585 |
| замена, ремонт запорной арматуры | 3 276 |
| частичный ремонт отмостки | 1 954 |
| частичный ремонт цоколя | 1 839 |
| | |
| **Финансовый результат на 01.01.2024г.** | **-121 111** |
| **Финансовый результат за 2024г.** | **485** |
| **Финансовый результат на 01.01.2025 г.** | **-120 626** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a